

# Feuerwache Nord: Generalsanierung und Erweiterung

## Strategische Ziele

Gesundheit, Wohlbefinden und demografischer Wandel

Mannheim bietet eine vorbildliche urbane Lebensqualität mit hoher Sicherheit als Grundlage für ein gesundes, glückliches Leben für Menschen jeden Alters und gewinnt damit mehr Menschen für sich.

---

Käfertal

---

Projektphase: Umsetzung

---

Stadtplanung / Stadtentwicklung / Bauen

---

## Allgemeine Informationen

### Beschreibung:

Aktuelle Anforderungen an den Betrieb einer Feuerwache (baulich, räumlich, funktional) erfordern sowohl die Erweiterung der Bestandswache als auch die Generalsanierung des Gebäudes. Die Baumaßnahme wird im laufenden Betrieb ohne Funktionseinschränkung durchgeführt.

Neu eingerichtet werden ein zentrales Alarmlager für Nachschub- und Sondereinsatzmaterial, zwei Service-Points zur Bestückung der Fahrzeuge und ein Bürobereich für die Abteilung Technischer Dienst. Die Kfz-Werkstatt wird erweitert, ebenso werden adäquate Sozialbereiche für die Feuerwehrfrauen geschaffen.

---

### Politischer Beschluss:

Beschlussvorlage V512/2014 "Maßnahmengenehmigung und Finanzierung" vom 14.10.14

Beschlussvorlagen V329/2017, V329/2017, V150/2019, V090/2022: Maßnahmenerhöhungen

---

### **Aktueller Bearbeitungsstand:**

Der erste Bauabschnitt wurde Ende September 2019, der zweite Bauabschnitt (2A) im Januar 2021 fertiggestellt und von der Feuerwehr in Nutzung genommen. Im nun laufenden 3. Bauabschnitt (BA2B) werden die beiden Bestandsgeschosse komplett entkernt und neu ausgebaut, Fertigstellung im April/Mai 2022. Zum Abschluss erfolgt dann eine nachlaufende Sanierung und der Rückbau vorhandener Provisorien in kleinen Bereichen, so dass die Baumaßnahmen des Gebäudes zum Sommer 2022 abgeschlossen sein werden. Parallel werden die Maßnahmen der Neuerstellung der Außenanlagen durchgeführt, diese werden bis 2023 fertiggestellt sein.

---

## **Detailinformationen**

### **Vorraussichtliche Kosten, soweit bezifferbar:**

25 Mio. €

---

## **Bürgerbeteiligung**

Keine Beteiligung

### **Hinweise zur Bürgerbeteiligung:**

---

## **Kontakt**

Dezernat IV

Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

Grübbel Bianca

[bianca.gruebbel@mannheim.de](mailto:bianca.gruebbel@mannheim.de)

0621 293 - 7080

---