

Umbau und Instandsetzung Rathaus Käfertal

Strategische Ziele

Demokratie, Engagement und Beteiligung

Mannheim zeichnet sich durch eine starke Stadtgesellschaft und gutes Verwaltungshandeln aus. Die Mannheimerinnen und Mannheimer nutzen überdurchschnittlich engagiert die Möglichkeiten, sich in demokratischen und transparenten Prozessen an der Entwicklung ihrer Stadt zu beteiligen.

Käfertal

Projektphase: Umsetzung

Stadtplanung / Stadtentwicklung / Bauen

Allgemeine Informationen

Beschreibung:

Das Rathaus Käfertal wurde 1818/19 erbaut. Es steht als Kulturdenkmal mit besonderer Bedeutung unter besonderem Schutz.

Das Rathaus dient dem Stadtteil Käfertal als Bürgerdienst, Standesamt und Sitzungsort für die Stadtteilpolitik. Seit den 1950-er Jahren wurde das Gebäude nicht wesentlich instand gesetzt.

Eine umfassende energetische Optimierung und Instandsetzung wird mit der geplanten Maßnahme umgesetzt. Gleichzeitig werden, um die Barrierefreiheit zu erreichen, ein Aufzug und ein barrierefreies WC eingebaut. Das Dach wird gedämmt und erhält eine neue Deckung. Die vorhandenen Gaseinzelöfen werden durch eine zentrale Fernwärmeheizung ersetzt. Die Elektroinstallation wird zeitgemäß erneuert.

Politischer Beschluss:

Die Beschlussvorlage V676/2019 wurde im Ausschuss für Umwelt und Technik am 21.01.2020 beschlossen.

Aktueller Bearbeitungsstand:

Die Rohbauarbeiten, insbesondere für die Errichtung des Aufzugs, wurden abgeschlossen. Sanitär-, Heizungs- und Elektroinstallationen sind erfolgt. Die Arbeiten an Dach und Fassade sind weitgehend abgeschlossen. Der Uhrturm wurde saniert. Zurzeit werden Putz-, Innendämm- und Fensterbauarbeiten durchgeführt. Als Konsequenzen der Pandemie (Lieferverzögerungen, Auslastung Auftragnehmer, etc.) und infolge neuer Bauteilerkenntnisse ergeben sich Verzögerungen in der Umsetzungsphase, es ist von einer Bauzeitverlängerung von ca. 6 Monate auszugehen. Fertigstellung voraussichtlich im 3. Quartal 2022.

Detailinformationen

Vorraussichtliche Kosten, soweit bezifferbar:

Kosten: 1,4 Mio. € Die Maßnahme soll durch Städtebaufördermittel gefördert werden. Es wird von einer Förderung in Höhe von ca. 700.000 € ausgegangen.

Bürgerbeteiligung

Keine Beteiligung

Hinweise zur Bürgerbeteiligung:

Kontakt

Dezernat IV

Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

Marc Bratschke

marc.bratschke@mannheim.de

0621 293 7098
