

# Modernisierung GBG Wohnungsbestand im Sanierungsgebiet Untermühlaustraße

## Strategische Ziele

Strategisches Ziel 02

Mannheim bietet eine vorbildliche urbane Lebensqualität mit hoher Sicherheit als Grundlage für ein gesundes, glückliches Leben für Menschen jeden Alters und gewinnt damit mehr Menschen für sich.

---

Neckarstadt-West

---

Projektphase: Umsetzung

---

Soziales / Senioren / Wohnen

Stadtplanung / Stadtentwicklung / Bauen

---

## Allgemeine Informationen

### Beschreibung:

Im Rahmen einer städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme wird der Wohnungsbestand der GBG in der Ludwig-Jolly-Str. 63-79/Untermühlaustraße 21-57 (144 WE) aufgrund der Lage direkt an der ICE-Strecke abgebrochen sowie die Gebäude in der Untermühlaustraße 70-174 (198 WE) wegen ihres nicht mehr zeitgemäßen Zustandes und Ausstattung umfassend modernisiert.

---

### Politischer Beschluss:

Beschlussvorlage V262/2013

---

### Aktueller Bearbeitungsstand:

Der Abbruch der Wohngebäude Ludwig-Jolly-Straße 63-79/Untermühlaustraße 21-57 ist erfolgt. Die Modernisierung der Gebäude ist durchgeführt. Die Maßnahme wurde im September 2019 abgeschlossen. Mit

Bescheid des Regierungspräsidiums vom 02.09.2019 wurde die Finanzhilfe i.H.v. 2,28 Mio. € zum Zuschuss erklärt. Die Sanierungssatzung soll Mitte 2020 aufgehoben werden.

---

## **Detailinformationen**

### **Vorraussichtliche Kosten, soweit bezifferbar:**

Die Stadt beteiligt sich an den Kosten für den Abbruch und die Sanierung mit rund 3,52 Mio. €. Zuschuss aus Mittel der Städtebauförderungen: 60% bzw. rund 2,11 Mio. €

---

## **Bürgerbeteiligung**

Keine Beteiligung

### **Hinweise zur Bürgerbeteiligung:**

Es handelt sich um eine klassische Maßnahme der Bestandsverbesserung im Wohnungsbestand, die überwiegend nach bautechnischen Gesichtspunkten zu betrachten ist. Deshalb besteht hier kaum die Möglichkeit einer Bürgerbeteiligung im herkömmlichen Sinne. Ungeachtet dessen werden die Mieterinnen und Mieter aber im Rahmen von Mieterversammlungen und Einzelgesprächen durch das diakonische Werk im Rahmen der Gemeinwesenarbeit eingebunden.

---

## **Kontakt**

Dezernat IV

Fachbereich Stadtplanung

Rainer Zingler

rainer.zingler@mannheim.de

0621 293 - 7859

---